

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции


Д.В. Федоренко

«17» 06 2019 года

«Особенности нормативного регулирования управления общим имуществом многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг»

Порядок управления общим имуществом многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Федеральный закон № 2300-1),

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491);

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354);

- Правилами о порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416).

Информация о перечнях, объемах, качестве, периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по запросу гражданина предоставляется в течение 5 рабочих дней (п. 40 Правил № 491).

При обращении заявителя по вопросу начисления платы за коммунальные услуги проводится проверки правильности начисления размера платы, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя при наличии (п. 31 «д» Правил № 354).

На основании обращения проверка состояния индивидуального прибора учета, а также распределений проводится в течении 10 дней со дня предъявления требований (п. 31 «е» (2) Правил № 354).

Помощник прокурора
Морозовского района

юрист 1 класса



В.Н. Москаева

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции

Д.В. Федоренко

«07» 06 2019 года

«Ограничения для юридических и физических лиц, причастных к экстремистской и террористической деятельности»

В целях борьбы с экстремистскими и террористическими проявлениями российским законодательством предусмотрена уголовная ответственность за совершение преступлений экстремистской и террористической направленности.

К преступлениям террористического характера относятся преступления, ответственность за совершение которых установлена ст.ст. 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 205.6, 208, ч. 4 ст. 211, ст.ст. 277, 360, 361 УК РФ.

К преступлениям экстремистской направленности относятся преступления, совершенные по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, предусмотренные соответствующими статьями Особенной части УК РФ (например, ст.ст. 280, 282, 282.1, 282.2 УК РФ, п. «л» ч. 2 ст. 105, п. «е» ч. 2 ст. 111 УК РФ, п. «б» ч. 1 ст. 213 УК РФ), а также иные преступления, совершенные по указанным мотивам, которые в соответствии с п. «е» ч. 1 ст. 63 УК РФ признаются обстоятельством, отягчающим наказание.

Уголовное преследование либо назначение любого вида наказания за совершение указанных преступлений влечет для подозреваемого, обвиняемого, осужденного ряд ограничений. Прежде всего это включение в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Ведение указанного перечня осуществляется Федеральной службой по финансовому мониторингу, сведения об организациях и лицах, включенных в перечень, размещаются на ее официальном сайте.

Среди установленных п. 2.1 ст. 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) оснований для включения физического лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, указаны:

- в законную силу приговор суда Российской Федерации о признании лица виновным в совершении хотя бы одного из преступлений, предусмотренных ст.ст. 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 280, 280.1, 282, 282.1, 282.2, 282.3, 360 и 361 УК РФ;
- процессуальное решение о признании лица подозреваемым либо постановление следователя о привлечении лица в качестве обвиняемого в

совершении хотя бы одного из преступлений, предусмотренных ст.ст. 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 280, 280.1, 282, 282.1, 282.2, 282.3, 360 и 361 УК РФ.

В силу п. 2.2¹ ст. 6 Федерального закона № 115-ФЗ основаниями для исключения организации или физического лица из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, являются, в том числе:

- отмена вступившего в законную силу приговора суда Российской Федерации о признании лица виновным в совершении хотя бы одного из преступлений, предусмотренных ст.ст. 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 280, 280.1, 282, 282.1, 282.2, 282.3, 360 и 361 УК РФ, и прекращение производства по уголовному делу в отношении данного лица по основаниям, дающим право на реабилитацию;

- прекращение уголовного дела или уголовного преследования в отношении лица, подозреваемого или обвиняемого в совершении хотя бы одного из преступлений, предусмотренных ст.ст. 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 280, 280.1, 282, 282.1, 282.2, 282.3, 360 и 361 УК РФ, либо наличие документально подтвержденных данных о погашении или снятии судимости с лица, осужденного за совершение указанных преступлений.

Старший помощник прокурора
Морозовского района

младший советник юстиции



О.В. Любимова

Прокурор Морозовского района
Ростовской области

старший советник юстиции

Д.В. Федоренко

«03» 06 2019 года

«Прядок признания жилого помещения непригодным для проживания»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Непригодными для проживания признаются жилые дома (жилые помещения), находящиеся в ветхом или в аварийном состоянии, либо в которых выявлено вредное воздействие факторов среды обитания.

Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 Положения. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

Основанием признания жилого помещения непригодным для проживания является решение межведомственной комиссии о признании жилого дома (помещения) непригодным для проживания.

Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, производится в судебном порядке с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения на условиях договора социального найма, если ранее занимаемое жилое помещение признано непригодным для проживания. Соответственно предоставляемое гражданам жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте населенного пункта.

Помощник прокурора
Морозовского района

юрист 3 класса



О.А. Басакина