

ДОГОВОР
на оказание услуг ЖКХ.

п. Знаменка

от «__» _____ 20__ г.

МУП «Знаменское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Какичевой Е.М., действующего на основании Устава с одной стороны и абонент _____

именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении холодной воды. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования водой из центральных систем водоснабжения (далее по тексту Правила).

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик оказывает услуги водоснабжения (холодная вода), а Потребитель пользуется предоставленными услугами и оплачивает их.

1.2. Расчет за потребленную воду производится согласно показаниям прибора учета и нормам потребления.

2. Права и обязанности Поставщика.

2.1. «Поставщик» обязуется: обеспечивать водой потребителя в размере нормативов потребления холодной воды на территории Знаменского сельского поселения.

2.2. Отпуск холодной воды производится Потребителю, проживающему по адресу: _____ ул. _____, семья которого состоит из _____ чел., вид потребления _____

2.3. Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды 24 часа, а при устранении порывов и аварий, до момента окончания устранения.

2.4. В связи с дефицитом воды в весенне-летний период осуществлять доставку холодной воды Потребителю транспортом Поставщика, в объеме определенном нормативом и осуществлять подачу по водопроводным магистралям согласно утвержденному графику.

3. Расчеты.

3.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную абонентом производятся согласно тарифа утвержденным РСТ в размере _____ руб. за 1 куб. отпущенной питьевой воды. В связи с изменением расходов на заработную плату, сырье, материалы и топливо - энергетические ресурсы Поставщик уведомляет Потребителя, что с 1 июля 2014 г. вводятся новые тарифы на отпуск воды. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется за 1 месяц до их введения. В каждом случае обосновывается величина новых тарифов.

3.2. Во время ремонта или замены прибора учета воды оплата производится по установленным ставкам, за каждого проживающего человека.

4. Обязанности Потребителя.

4.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей до 10 числа следующего за истекшим месяца. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Поставщику проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

4.2. Установить прибор учета на своем вводе в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Приборы учета приобретаются абонентом, находятся на его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла (т.е. колодца) является собственностью Потребителя, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Потребитель обеспечивает сохранность и исправность прибора учета и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

4.3. В случае если, абонент не установил прибор учета на своем вводе, взимать плату с населения за осуществления полива приусадебных участков, содержание домашних животных, мытье автотранспорта, согласно Постановлению Правительства № 354 от 6 мая 2011 г. п. 34 п.п. «к». Предоставить исполнителю технический паспорт и свидетельство на землю.

4.4. Извещать Поставщика о неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении поверочного срока сообщить Поставщику в течение трех дней и заменить прибор учета в срок не более 10 дней с момента выхода его из строя.

4.5. Производить проверку приборов учета ежемесячно.

4.6. Выполнять предписание Поставщика по замене приборов учета, обеспечивать беспрепятственный доступ работников Поставщика для осуществления контрольных функций, производить поверку счетчика каждые 5 лет.

4.7. Не производить переоборудование инженерных сетей без разрешения Поставщика, самовольно врезаться в инженерные сети, нарушать пломбы на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажения их показаний. Не допускать повреждений приборов. В случае обнаружения искажения показаний или остановки прибора учета воды

Поставщик составляет акт и рассчитывает сумму причиненного ущерба за последние 6 месяцев (Постановления правительства №307 п. 32) в случае нарушения пломбы Поставщик, составляет акт и выписывает штраф в размере 1000 -1500 руб.

4.8. Сообщать Поставщику об обстоятельствах, влекущих изменения или прекращения договора. Потребитель несет ответственность за достоверность и своевременность такой информации (продажа, дарение, рождение, регистрация новых жильцов и т.д.)

4.9. Иметь двухдневный запас воды на случай аварийного отключения водопровода.

5. Потребитель имеет право:

5.1. На получении услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.

5.2. Получать информацию об изменении размера платы за коммунальные услуги.

5.3. На перерасчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляемое поставщиком, в течение 5-ти рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течении месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту жительства.

5.4. Быть в соответствии с настоящими Правилами или договором полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг при наличии подтвержденных документов отсутствия.

6. Прочие условия.

6.1. При неоднократном нарушении абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды, руководствуясь, согласно ст 781 Гражданского кодекса Российской Федерации, Поставщик действует в следующей последовательности:

- При неуплате абонентом поданной ему питьевой воды за два расчетных периода, установленных договором, письменно предупреждает абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача воды;

- При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Поставщик вводит ограничение подачи питьевой воды. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом абонента, и если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, полностью прекращает подачу холодной воды (т.е. отсоединяет от центрального водопровода) и обращается в суд для принудительного взыскания суммы долга.

7. Порядок прекращения договора.

7.1. При досрочном расторжении абонентом договора по собственной инициативе абонент обязан предупредить об этом Поставщика за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и провести полную оплату за полученную питьевую воду.

7.2. Поставщик прекращает подачу питьевой воды до истечения срока договора в случаях не выполнения технических условий, не соблюдения настоящего договора.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок действия договора:

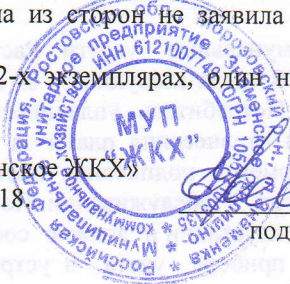
Начало «___» _____ 20__ г. окончание «___» _____ 20__ г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до истечения действия договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, один находится у «Абонента, второй у «Поставщика»

Поставщик: МУП «Знаменское ЖКХ»

п. Знаменка, ул. Дружбы, 18,



подпись

Потребитель

подпись

Состав семьи абонента:
