

Информационное сообщение

Администрация Знаменского сельского поселения извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация Знаменского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и операторов специализированных электронных площадок», Решением Собрания депутатов Знаменского сельского поселения от 09.03.2022 года № 25 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Знаменского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением Администрации Знаменского сельского поселения от «11» мая 2022 года № 33 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Аукцион проводится: на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, размещенной на сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Аукцион является открытым по составу участников.

Продавец: Администрация Знаменского сельского поселения.

Адрес: 347230, Ростовская область, Морозовский район, пос. Знаменка, ул. Дружбы, 18, тел. 8 (86384) 3-33-02. Адрес электронной почты: sp24253@donpac.ru

Основание продажи: Решением Собрания депутатов Знаменского сельского поселения от 09.03.2022 года № 25 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Знаменского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

№ Лота	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Начальная цена продажи имущества, руб.	Размер задатка (в размере 20% начальной цены продажи имущества), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона-3%»), руб.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
1	2	3	4	5	6
Лот №1	Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, совхоз «Россия», пастбища, северо-западнее пос. Чистые пруды. Площадь земельного участка – 30000 м ² , кадастровый номер 61:24:0600016:1001, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.	49900,00 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества	9980, 00 руб. (Девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек	1497,00 (Одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 коп.	См. на сайте torgi.gov.ru

Сведения о наличии обременений в отношении объекта продажи:
правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, ограничений в пользовании не имеется.

Объекты продажи:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте:

<http://help.rts-tender.ru/>

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток вносится в срок: с 12.05.2022 г. по 07.06.2022 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка и порядок внесения:

ООО» РТС-тендер»

Адрес:

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Расчетный счет Казначейский счет 40702810512030016362

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, назначенного на 13.06.2022 г.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка, исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Место подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 12 мая 2022 года с 09.00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 07 июня 2022 года в 16.00.

Для участия в аукционе, претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении, путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим данную форму торгов.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3(трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение №1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов, следующих:

Для юридических лиц:

- учредительных документов;
- документов, содержащих сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" <http://new.torgi.gov.ru/> на сайте электронной площадки (Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер») www.rts-tender.ru/, на сайте Администрации Знаменского сельского поселения в сети "Интернет", и содержит следующее:

- а) распоряжение № 33 от 11.05.2022 г.
- б) информационное сообщение о проведении аукциона;
- в) форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение №1);
- г) проект договора купли-продажи (приложение №2);
- д) выписка из ЕГРН земельного участка (приложение № 3)

С дополнительной информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе у Продавца в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Ростовская область, Морозовский район, пос. Знаменка, ул. Дружбы, 18, или по телефону: 8 (86384) 3-33-02.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании, направленного в письменной форме или на адрес электронной почты sp24253@donras.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Дата определения участников аукциона: 08 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место и срок проведения аукциона, подведения итогов продажи Имущества: электронная площадка ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru/)

13 июня 2022г. в 10 час. 00 мин. до последнего предложения.

Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений

о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение №2).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи в размере, определенном по итогам аукциона на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

Реквизиты перечислений:

Администрация Знаменского сельского поселения

Юр. адрес:

347230 ул. Дружбы, 18

пос. Знаменка Морозовский район Ростовская область

ИНН 6121009584 КПП 612101001 ОГРН 1056121005291

ОКПО 04226439 ОКВЭД 84.11.31. ОКТМО 60634430

Казначейский счет 03100643000000015800

Отделение Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области
г.Ростов-на-Дону

БИК 016015102 Единый казначейский счет 40102810845370000050

УФК по Ростовской области (Администрация Знаменского сельского поселения)

л/сч 04583118570

КБК 95111406025100000430 Доходы от продажи земельных участков.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Глава Администрации

Знаменского сельского поселения



Иванов С. Г.